VELKOMMEN

til ejerforeningen Vinkelagerbo

VINKELAGERBO

VELKOMMEN TIL VINKELAGERBO

Hvor er det hyggeligt, at du er flyttet ind! Vi håber du bliver ligeså glad for at bo her, som vi er. Og vi glæder og til at møde dig i det daglige liv her på Vinkelager og til at se dig på den årlige Generalforsamling, hvor du som ejer kan deltage, komme med idéer og være med at tage beslutninger, der påvirker fremtiden her i Vinkelagerbo.

På de næste sider kan du læse vores HUSORDEN, som er et regelsæt, der er blevet vedtaget igennem årene på Vinkelagerbos Generalforsamlinger.

Venlig hilsen
Bestyrelsen, Vinkelagerbo

HUSORDEN

§1. EJENDOMMENS FÆLLESAREALER

Fællesarealer, herunder opgange, cykelkælder, vaskekælder, tørrerum og grønne arealer skal holdes i orden. For brug af vaskekælder gælder endvidere de regler, som er opsat i vaskerummet.

Hærværk og misligholdelse vil skadevolder blive draget til ansvar for.

Trappeopgange skal være fri for henstilling af ejendele og inventar. Barnevogne, klapvogne mv. skal være placeret på gaden, i cykelkældrene eller under trappen i opgangene. Adgangen til kælderdørene skal altid være helt fri.

Rygning i opgangene er *ikke* tilladt. Der bedes generelt taget hensyn til, at røg ikke generer andre beboere.

§2. HUSDYR

Det er tilladt at holde hund og kat, hvis det ikke er til gene for de øvrige beboere. Det påhviler den enkelte ejer, på ejendommens område, selv at holde rent efter sit husdyr, dvs. at efterladenskaber skal fjernes.

Større hunde skal holdes i snor på ejendommens område.

Fodring af fugle må ikke foregå fra altanerne, men kan ske på de opsatte foderbrædder i haven og ikke på jorden, da det kan tiltrække mus og rotter.

§3. EJENDOMMENS FACADE

Det er ikke tilladt den enkelte beboer at ændre på ejendommens udseende. Det gælder maling af vinduer og altanrækværk i anden farve end den oprindelige m.m.

Det er ikke tilladt at påføre eller overfladebehandle altanpladerne med nogen form for belægning.

Hvis der opsættes altanafskærmning, skal dette ske på forsvarlig vis.

Altanerne til gaden må ikke anvendes som opbevaringsplads uden at der er opsat afskærmning.

Tøj skal tørre under gelænderhøjde og kun til gårdsiden.

§4. FÆRDSEL PÅ EJENDOMMENS OMRÅDE

Færdsel med motorkøretøj må maksimalt foregå med en hastighed af 10 km. i timen.

§5. CYKLER

Cykler skal stilles i stativerne ved hoveddørene eller i cykelkældrene. Cykler der ikke bruges stilles i kælderen.

§6. VARMEMÅLERE OG OPVARMNING

Enhver form for demontering eller anden form for forhindring af varmemålernes evne til at registrere korrekt varmeforbrug vil blive mødt med sanktioner.

I varmesæsonen opfordres beboerne til at opretholde en dagstemperatur på 18 – 21 °C af hensyn til ejendommens almene indeklima.

I sommerhalvåret, hvor der er slukket for varmen, henstilles det at beboerne åbner helt for alle termostater i lejligheden. Dette forebygger tilkalkning af termostaterne.

Der er slukket for varmen i perioden maj til og med september.

§7. AFFALD OG AFFALDSSKAKTE

Papir, aviser, blade o. lign. skal lægges i de containere, som er placeret i gården.

Mindre storskrald (papkasser m.m.) skal slås sammen og smides i containerne ved nr. 15. i gården. Storskrald anbringes i affaldsrummene mærket SKRALDERUM der findes i hver ende af gården. El-affald kan efter aftale med viceværten henstilles i skralderummet. Malerbøtter skal henstilles i det lille rum i gården ved kældernedgangen til nr. 15. Nøgle til skralderum udleveres ved at skrive en besked til vicevaert@vinkelagerbo.dk, eller via postkassen i nr. 11.

Byggemateriale og sanitet skal beboerne selv sørge for at bortskaffe.

Alt affald, der smides i skakten, skal være omhyggeligt indpakket i tillukket plasticpose. Flydende affald samt glas og skarpe genstande må under ingen omstændigheder smides i skakten. Se evt. www.R98.dk for videre information om renovationsregler.

Glas afleveres i glascontaineren placeret på hjørnet af Vinkelager og Buskager.

Haveaffald lægges i de tre grønne containere i gården ud for nr. 15.

Batterier skal afleveres i batteristanderen i gården.

§8. REPARATION OG VEDLIGEHOLDELSE I LEJLIGHEDEN

Benyt så vidt muligt ejendommens håndværkere, som kender ejendommens installationer. Henvendelse kan ske til viceværten.

Da ejendommens dørklokker er forbundet elektronisk med hinanden skal viceværten kontaktes, forinden arbejde med udskiftning eller demontering i den enkelte lejlighed påbegyndes. I modsat fald hæfter beboeren for ejerforeningens udgifter til efterfølgende reparation af dørklokkesystemet.

Ved enhver form for håndværksmæssig arbejde, som vil berøre de øvrige beboere, påhviler det beboeren ved opslag i egen, samt de to tilstødende opgange, at advisere naboer om det. Opslag skal opsættes med mindst to dages varsel.

Anvendelse af larmende værktøj (boremaskiner mv.) er kun tilladt i følgende tidsrum:

- Hverdage mellem kl. 7.00 og kl. 20.30
- Lør-, søn- og helligdage mellem kl. 9.00 og kl. 18.00

§9. MUSIK OG LIGNENDE

Musik og lignende skal holdes i et niveau, hvor det ikke generer ejendommens andre beboere, specielt mellem kl. 22.30 og kl. 07.00.

Afholdes der fest, skal beboeren ved opslag i egen og de to tilstødende opgange, advisere naboer. Opslag skal opsættes med mindst to dages varsel. Under alle omstændigheder skal der altid udvises hensyn til ejendommens øvrige beboere, således at gener som følge af fester mv. holdes på lavest muligt niveau.

Vaskemaskiner i de enkelte lejligheder må på alle dage kun benyttes i tidsrummet fra kl. 8.00 til kl. 22.00.

Det påhviler i øvrigt altid den enkelte beboer til at udvise størst mulig hensyn over for ejendommens andre beboere.

VASKERI

VASKEBRIK OG VASKETURE

Alle ejere har fået udleveret en vaskebrik til vaskeriet. Skulle brikken blive væk, skal ejer kontakte administrator@vinkelagerbo.dk for at den bortkomne kan lukkes og en ny brik registreres. Ejer opkræves et gebyr for ny vaskebrik. Herefter kan ejer hente den hos viceværten.

Alle ugens 7 dage er der følgende tidspunkter for vasketur:

08.00 – 11.00 / 11.00 – 14.00 / 14.00 – 17.00 / 17.00 – 19.00 / 19.00 – 21.00 / 21.00 – 22.00

Tørretumbler bookes uafhængigt af vaskemaskinerne ml. kl. 8.00 - 22.00.

Alle maskiner kan *ikke* benyttes ml. kl. 22.00 - 8.00.

BOOK DIN VASK

Vasketur og brug af tørretumbler bookes med din brik på skærmen i vaskeriet. Brugsanvisning til maskinerne findes også der. Hvis din reservation ikke er påbegyndt senest et kvarter efter booket tid, annulleres den. Herefter er vasketur åben for andre beboere.

Det er ikke tilladt at tømme en vaskemaskine for andre beboeres tøj. Kun hvis dette hindrer start af din egen reserverede vask.

TØRRERUM

Hvis man efter vask ønsker at benytte et tørrerum, skal man udfylde listen på bordet i vaskerum med angivelse af dato, navn, adresse, vasketid og hvilket tørrerum man har valgt.

Tørrerummene må højst benyttes max. 48 timer ad gangen. Hvis dette ikke overholdes, vil viceværten tømme rummet og tøjet vil kunne afhentes hos ham indenfor den normale kontortid.

Vask i egen vaskemaskine giver *ikke* ret til brug af tørrerum.

SKADER OG FEJL

Oplever du skader o.lign. på vaskemaskiner eller tørretumbler, så meld det venligst til viceværten hurtigst muligt på email: vicevaert@vinkelagerbo.dk

OGSÅ GODT AT VIDE

Besøg Vinkelagerbos hjemmeside:
vinkelagerbo.dk

Vi har også en beboer-til-beboere facebookside:
facebook.com/groups/vinkelagerbo/

0321