

E/F Vinkelagerbo
Anlægsprojekt
Altaner - reparation, renovering eller udskiftning

Kronologisk resume - Sikkerhedsgodkendelse til Altanprojekt

Dec. 2014: Cowi gennemfører sikkerhedsgodkendelse af nuværende altaner. Sikkerhedsrapporten indeholder en række punkter, som Cowi anbefaler indenfor en periode reparerer. Altanernes tilstand gør det muligt at opnå ny 7-årig sikkerhedsgodkendelse. Cowi afgiver tilbud på komplet renovering af nuværende altaner.

Feb. 2015: Bestyrelse afholder møder med Cowi omkring rapporten. Udover at gennemgå altanrapport diskuteres muligheder omkring reparation, renovering og udskiftning. Fremtidig sikkerhedsgodkendelse er ikke betinget af renovering eller udskiftning.

Sommer 2015: Muremester afgiver tilbud på reparation af betonskader jf. Cowi altanrapport. Muremester anvender lift for grundig besigtigelse og tilbud pr skadestype. Cowi rapport opgørelse af betonskader er grundlag for udregning af prisniveau for en reparation.

Feb. 2016: Forslag om Altanløsning/Altanudvalg til behandling på årets general forsamling.

April 2016: General forsamling godkender oprettelse af Altanudvalg med henblik på at undersøge ejernes ønsker om ny altanløsning med større altaner. Alt arbejde vedr. reparation sættes på pause.

Indtil forår 2017: Altanudvalget arbejder på materiale til kommende general forsamling. Bestyrelsen er minimalt involveret men bistår med oplysninger om tidligere aktivitet og regler.

April 2017: Altanudvalget fremlægger undersøgelsens udfald og fremsætter forslag om at afsætte op til kr. 100.000 til udarbejdelse af projektering af altanprojekt for større altaner. General forsamling godkender forslag. Opgaven overgår til Bestyrelsen og altanudvalg nedlægges. Tidl. Altanudvalget tilbyder at hjælpe bestyrelsen i det videre arbejde, hvilket accepteres. Forudsætning er, at beslutningskompetence ligger i bestyrelsen. Grunde modstand fra specielt ejere i stuelejligheder, beslutes det, at opgaven begynder med ny undersøgelse af stuelejlighedernes ønsker.

Maj 2017: Gennemførelse af ny spørgeskema undersøgelse hos stuelejlighederne. Resultatet er entydigt - ejerne i stueetagen ikke ønsker ændringer.

Sommer 2017: Bestyrelsen afholder møder med mulige leverandører herunder altanvirksomheder, potentielle rådgivere og virksomheder, der kan foretage renovering af nuværende løsninger.

Efterår 2017: Bestyrelsen afholder møder med administrator omkring de juridiske aspekter ved etablering af større altan således at ejerne kan orienteres om disse på General forsamling 2018.

Okt. 2018: Bestyrelsen opnår kontakt til virksomhed, der er specialister i beton renovering. Efter dialog indgås aftale om, at virksomheden skal undersøge altaner med henblik på afklaring af armeringens tilstand. Resultat vil give ejerne viden om, hvorvidt en reparation/renovering kan gennemføres eller om total udskiftning af altanerne er påkrævet. Grundet vintervejr er undersøgelse endnu ikke gennemført - forventes gennemført i april.

Status på opgaven er, at der endnu ikke er indgået aftale med en rådgiver/leverandør omkring udarbejdelse af et projektering, da mulig løsningsmodel ikke er afklaret.

Undersøgelse af armeringens tilstand er i samråd med administrator forventet dækket indenfor det afsatte beløb, da det er en væsentlig bestanddel i flere af løsningerne, at eksisterende armeringsjern kan anvendes. Alternativt skal der enten etableres nye i alle lejligheder eller armeres på ejendommens facade.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.