

Løsningsmodel	Generalforsamling Afstemningskrav	Anlægsomkostninger (E/F vs. Ejere)	Fremtidig vedligeholdelse (E/F vs. Ejere)	Finansiering	Fordelingstal
Renovering af eksisterende løsning	Simpelt flertal	E/F Vinkelagerbo jf. fordelingstal	E/F Vinkelagerbo	Fælleslån	Uændret
Nye altaner samme størrelse	Simpelt flertal	E/F Vinkelagerbo Jf. fordelingstal	E/F Vinkelagerbo	Fælleslån	Uændret
Kombination renovering/større altaner	Kvalificeret flertal	Udgift til renovering afholdes af E/F Vinkelagerbo Juridisk er en større altan lig tilkøb af større altanløsning. Ekstra udgift i forhold til renovering afholdes af ejerne pr. altan. Bygningsmæssige ekstraomkostninger ved tilvalg af større altan afholdes af ejerne individuelt.	E/F Vinkelagerbo afholder udgifter vedligeholdelse af altaner i oprindelig størrelse Ejere afholder udgifter til løbende vedligeholdelse af større altaner	Fælleslån Hver ejer foretager individuel finansiering af udgifter udover de udgifter der afholdes af E/F Vinkelagerbo.	Uændret
Større altaner	Kvalificeret flertal	Udgift tilsvarende renovering afholdes af E/F Vinkelagerbo Juridisk er en større altan lig tilkøb af større altanløsning. Ekstra udgift i forhold til renovering afholdes af ejerne pr. altan. Bygningsmæssige ekstraomkostninger ved tilvalg af større altan afholdes af ejerne individuelt.	E/F Vinkelagerbo afholder udgifter vedligeholdelse af altaner i oprindelig størrelse Ejere afholder udgifter til løbende vedligeholdelse af større altaner	Fælleslån Hver ejer foretager individuel finansiering af udgifter udover de udgifter der afholdes af E/F Vinkelagerbo.	Uændret

Vedtægter for E/F Vinkelagerbo beskriver i §3 afstemningsregler, hvilke også er gengivet nedenfor

Simpelt Flertal: General Forsamling kan træffe beslutning ved stemmeflerhed efter fordelingstal

Kvalificeret Flertal: General Forsamling kan træffe beslutning såfremt mindst 2/3 af stemmeberettigede såvel efter
1) antal (2/3 af 83 ejere)
2) fordelingstal (2/3 af samlet fordelingstal 100)
stemme for et fremlagt forslag.

Såfremt ovenstående ikke opnås på generalforsamling men det opnås for de fremmødte på generalforsamling skal der indkaldes til ny generalforsamling indenfor 14 dage, hvor forslag kan vedtages på antal og fordelingstal af fremmødte ejere

	Altanudskiftning			Renovering	Reparationer Cowi rapport Indstillet pga. etablering af Altanudvalg	Rådgivning		
	Gade 1100*2700 Gade 1100*1800 Gård 1500*3000	Gade 700*1700 Gavl 880*18000 Gård 880*1800	Gade 1100*2700 Gavl 1100*2700 Gård 1500*3000			Projektering	Byggeprogram inkl. indhente tilbud fra leverandører	Totalrådgiver/ Bygherre- rådgiver
Altan.dk	10.5 mio. ¹	8,7 mio. ¹				53.000 ²		
Min Altan			9.3 mio. ³					
Ove Heede							55.000	12-15% ⁵
Karsten Frost	10 - 13 mio. ⁴			3-5 mio. ⁴				10% / 3%
OPN Entreprise				4.6 mio.				
Cowi				3.5 mio. ⁶ (2014)				
Murermester Johnny Madsen					0.5 mio. ⁷ (2015)			

Noter til tabel:

- 1 Altan.dk tilbyder tilvalg til ekstrapriser pr. altan
- 2 Altan.dk afregner projektering særskilt i tilbud
- 3 Min Altan tilbyder tilvalg til ekstrapriser pr. altan
- 4 Baseret på Karsten Frost erfaring fra lignende projekter
- 5 Honorar for hele projekt på naboejendom (50 altaner) ca. 200.000 DKK. - E/F Vinkelagerbo har 131 altaner.
- 6 Medtaget forventet beløb (med 90% sikkerhed anslog Cowi udgiften til mellem 3.2 - 3.8 mio.) i Altanrapport.
- 7 Anslået samlet udgift jf. prisoverslag på typereparation (rep. pudslag; rep. forkanter; rep. bunde) inkl. 50 dage litleje.

Alle dokumenter kan findes elektronisk på følgende hjemmeside: www.vinkelagerbo.dk under General Forsamling.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.