

Til bestyrelsen

Vanløse, den 11. februar 2018

På generalforsamlingen april 2016 blev det vedtaget at etablere et Altanudvalg, som følge af forslag fra Johnny Telling med henblik på at undersøge mulighederne for etablering af nye og større altaner.

Altanudvalget udsendte februar måned 2017 spørgeskema til samtlige ejere med henblik på at få en tilkendegivelse af, om der skulle arbejdes videre med undersøgelse af etablering af nye og større altaner a), totalrenovering af samtlige altaner b), udskydelse af beslutningen c).

Resultatet af afstemningen blev, som følger;

a: 33 stemmer: 37 %

b: 9 stemmer: 10 %

c: 14 stemmer: 16 %

I alt stemte 56 medlemmer af ejerforeningen, hvor der i alt er 86 medlemmer.

Resultatet af den vejledende afstemning viste, at der er et markant ønske om at arbejde videre med undersøgelserne vedrørende mulighederne for at etablere nye og større altaner.

På generalforsamlingen april 2017 blev det vedtaget, at afsætte et beløb på 100.000 kr. til brug for undersøgelse af de tekniske, økonomiske og juridiske rammer for et altanprojekt. Det blev endvidere besluttet, at bestyrelsen blev bemyndiget til, at fortsætte arbejdet med at undersøge de forskellige aspekter ved et altanprojekt og formulere et beslutningsforslag til behandling på en ekstraordinær generalforsamling. jf. referat punkt 4 fra generalforsamling april 2017.

Ved beslutningen om, at bestyrelsen blev bemyndiget til at fortsætte med projektet, blev Altanudvalget reelt nedlagt.

Altanudvalget bestod på daværende tidspunkt af Johnny Telling og Hans Schmidt. Vi tilbød bestyrelsen, at forsætte med at deltage i projektet, hvilket blev accepteret af bestyrelsen.

I maj måned 2017 deltog vi på bestyrelsesmøde, hvor vi sammen med bestyrelsen drøftede de forskellige aspekter. I juni måned 2017 deltog vi i et møde med bestyrelsen og Heede Consult ApS v./Ove Heede. Desuden udarbejdede vi sammen med bestyrelsen et spørgeskema til stuelejlighederne vedrørende etablering af franske altaner til lejlighederne i stueetagen.

Vi henvendte os efterfølgende gentagne gange pr. mail til bestyrelsen vedrørende projektstatus og forslag til afholdelse af møder. Den 14. september 2017 modtog vi en mail fra bestyrelsen, hvor det bl.a. fremgik, at bestyrelsen ønskede at videreføre projektet uden deltagelse af os.

Den 30. september 2017 fremsendte vi en mail til bestyrelsen med en række kommentarer til indholdet af den mail, som bestyrelsen fremsendte, samt med forslag om at mødes for at drøfte projektet og det videreforløb.

Vi skriver nu februar 2018, og vi har ikke modtaget en tilbagemelding på vores seneste mail dateret den 30. september 2017 udover lidt sporadisk information til Hans.

Vi vil derfor anmode bestyrelsen om på den kommende generalforsamling at fremlægge en skriftligt redegørelse for generalforsamlingen for status på udarbejdelse af beslutningsforslag herunder tidsplan for, hvornår bestyrelsen planlægger at indkalde til behandling af forslag på en ekstra ordinær generalforsamling jf. referat punkt 4 fra seneste ordinære general forsamling afholdt april 2017.

Det er vores klare forventning, at beslutningsforslaget indeholder et oplæg til etablering af nye og større altaner, da den vejledende afstemning viste, at der var et markant flertal for, at denne mulighed skulle undersøges.

Vi stiller fortsat gerne op til et møde med bestyrelsen eventuelt før den kommende generalforsamling, hvor vi kan drøfte status på projektet.

Med venlig hilsen

"Altanudvalget"

Hans Schmidt og Johnny Telling