

FORSLAG OM AFSÆTNING AF BELØB TIL UDARBEJDELSE AF FORPROJEKT TIL ALTANUDSKIFTNING

På generalforsamlingen i april 2016 blev der nedsat et altanudvalg, som havde til formål at undersøge ejernes interesse for udskiftning af altaner.

Altanudvalget har i februar 2017 udsendt spørgeskema, hvor der har været mulighed for at vise interesse for udskiftning/delvis udskiftning af altaner, renovering eller udskydelse af projektet.

Resultatet af afstemningen blev som følger:

Stemmeberettigede	83
Kategori A	35
Kategori B	9
Kategori C	15
I alt stemmer	59
Stemmeprocent	71%

På baggrund af tilbagemeldingerne har altanudvalget vurderet, at der er opbakning til at arbejde videre med projektet.

Som følge heraf indstilles til generalforsamlingen den 20. april 2017 forslag om, at der afsættes et beløb på op til kr. 100.000 til udarbejdelse af forprojekt, med henblik på en nærmere analyse af de tekniske, økonomiske og juridiske rammer.

Ved flertal for forslaget vil der blive indgået aftale med en bygherrerådgiver, som præciserer, konkretiserer og prissætter de forskellige projektmuligheder.

Udover den tekniske del vil der i forprojekteringsfasen tillige blive indhentet overslag på finansiering, og det vil blive nærmere undersøgt med bistand fra ejerforeningens administrator Rialto Advokater, hvordan fordelingen fra de enkelte ejere skal være, om der skal betales efter nuværende fordelingstal, eller om der er mulighed for at vedtage et ændret fordelingstal.

Der vil på en ekstraordinær generalforsamling forventeligt i september 2017 blive præsenteret et samlet projektoplæg indeholdende forslag til altantyper og oplæg til finansiering fordelt på hver enkelt lejlighed.

Altanudvalget tilbyder at bistå i forprojekteringsfasen og den efterfølgende realiseringsfase i samarbejde med bestyrelsen og administrator.

Med venlig hilsen

Altanudvalget

Tinne Maarlund, Hans Schmidt og Johnny Telling.